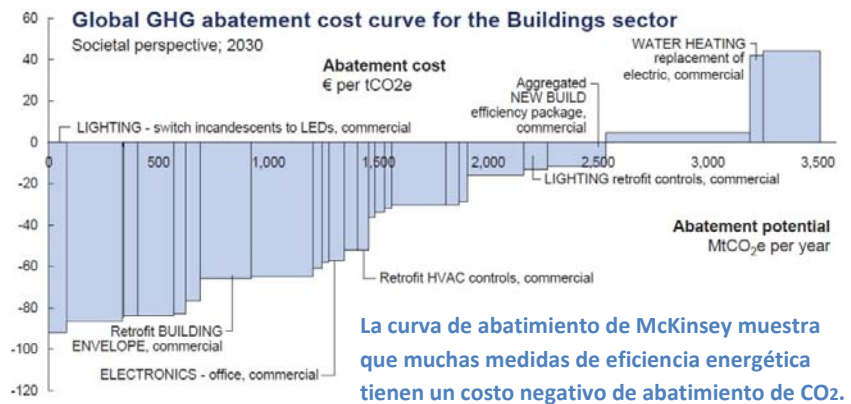


# Historias Exitosas en Construcción Eficiente

En base a estimaciones de la Agencia Internacional de Energía (AIE) de 2009, los edificios residenciales y comerciales representan cerca del 28% del total de emisiones de CO<sub>2</sub> provenientes de la quema de combustibles, incluyendo las emisiones asociadas al uso de electricidad y calefacción. Adicionalmente, y basado en las proyecciones del panel Intergubernamental en Cambio Climático (IPCC por sus siglas en inglés), se espera que las emisiones del sector construcción en Latinoamérica crezcan al menos un 30% entre 2010 y 2030.



Algunas políticas clave que pueden lograr reducciones significativas en el sector construcción incluyen:

- Códigos y estándares de construcción eficiente
- Estándares de equipos y etiquetado
- Incentivos financieros
- Programas que involucren a las distribuidoras en hacer a sus clientes más energéticamente eficientes
- Programas con liderazgo del sector público

Una NAMA efectiva en el sector construcción debiese incluir una combinación de estas medidas.

Medidas de eficiencia en el sector construcción presentan una gran oportunidad de mitigación, especialmente en países no-OCDE. De acuerdo al Mapa Tecnológico de la AIE, las tecnologías del sector construcción – la mayoría de las cuales están comercialmente disponibles hoy – tienen el potencial de reducir las emisiones de CO<sub>2</sub> hasta en 2Gt al 2050.

Sin embargo, lograr estas reducciones de emisiones requieren fuertes políticas de gobierno para superar las barreras existentes (por ej. Incentivos divididos, mayores costos iniciales) y para generar las condiciones económicas que permitan una transición a edificaciones bajas en carbono.

## Evaluación Comparativa de Eficiencia Energética en la ciudad de New York, USA

En Diciembre de 2009, la ciudad de New York aprobó el “Greener, Greater Buildings Plan”, el cuál en última instancia requiere que los edificios públicos y privados por sobre los 930 metros cuadrados reporten su uso de energía y agua a través de la herramienta “Energy Star Portfolio Manager” de la Agencia de Protección Ambiental de EE.UU., un programa de evaluación comparativa gratuito y en línea. Los datos son informados al municipio, pero también están disponibles para el público en el sitio electrónico de impuestos del municipio. Se espera que esta información, actualizada anualmente, sea usada por posibles compradores y arrendatarios. También será usada por la autoridad energética estatal para entregar financiamiento para eficiencia energética a las construcciones que se vean con mayor potencial.

Este programa de evaluación comparativa es acompañado por normas que obligan a realizar mejoras de eficiencia en las construcciones. Por ejemplo, los edificios deben realizar auditorías energéticas cada 10 años (pagadas en parte por el estado) y realizar las mejoras recomendadas en la auditoría. Adicionalmente, aquellos edificios que sean remodelados, deben cumplir con el Código de Conservación de Energía en las partes remodeladas del edificio. Un mandato adicional requiere mejoras al sistema de iluminación al 2025.

El general, el Plan debiese reducir las emisiones de GEI de la ciudad en un 4,75%, contribuyendo a la meta general de la ciudad de reducir sus emisiones en un 30% al 2030. En términos de ahorros de costos, la ciudad espera alcanzar el punto de equilibrio por las inversiones en eficiencia energética el 2013. Se espera que este programa le permita ahorrar a los neoyorkinos cientos de millones de dólares cada año en costos de energía, y crear cerca de 18.000 empleos verdes.

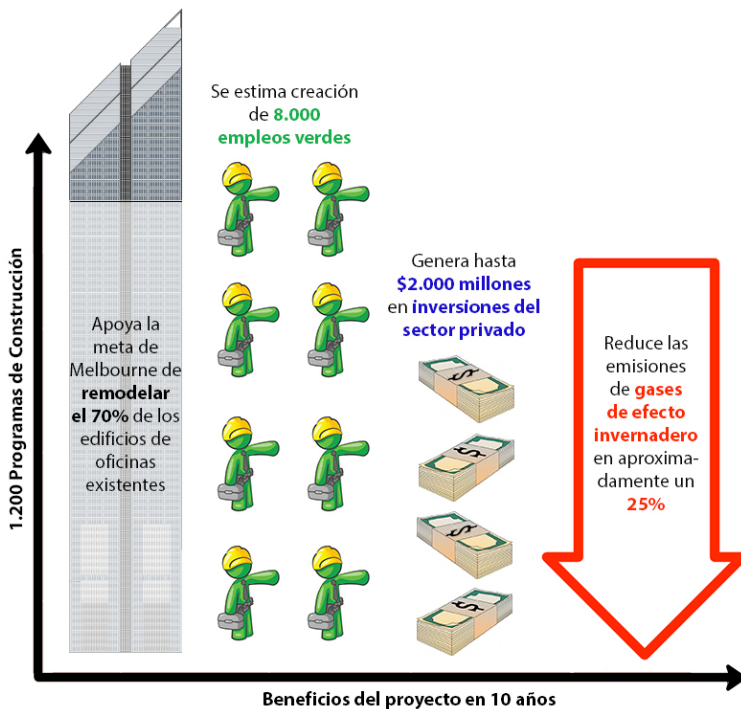
## Fondo para Eficiencia Energética y Fuentes Renovables (EERSF) de Bulgaria

Creado en Febrero de 2004 a través de la Ley de Eficiencia Energética aprobada por el Parlamento Búlgaro, el EERSF es una entidad legalmente independiente que apoya inversiones en eficiencia energética en empresas búlgaras, municipalidades y en el sector residencial. El principal objetivo medioambiental del fondo es apoyar la identificación, desarrollo y financiamiento de proyectos viables de eficiencia energética y energías renovables en el sector construcción.

Lo que hoy es un fondo auto-sustentable que financia proyectos viables, fue inicialmente financiado con donaciones del *Global Environment Facility* (US \$10 millones), el gobierno de Austria (€1.5 millones), el gobierno de Bulgaria (€1.5 millones), y varias empresas privadas búlgaras.



## Financiamiento de Remodelaciones con Energías Limpias en Melbourne, Australia



Una modificación a la Ley de la Ciudad de Melbourne del 14 de Septiembre de 2010 permitió al Consejo de la Ciudad realizar Acuerdos de Mejoras Ambientales (AMAs) con dueños de propiedades comerciales que estén buscando financiamiento para proyectos que mejoren la eficiencia energética, y con instituciones financieras que deseen financiar estas mejoras. Para ayudar a superar barreras financieras de las inversiones en eficiencia energética, este programa se complementa con normas existentes (p.ej. estándares de eficiencia para edificaciones nuevas y remodelaciones; normas mínimas de diseño sustentable) y apoya la meta de la Ciudad de remodelar 1.200 edificios de oficinas existentes (cerca del 70%) como parte de la estrategia de cero emisiones netas al 2020.

Los AMAs reducen el riesgo de los prestamistas a través de una aprobación del proyecto por parte del gobierno, y con éste funcionando como intermediario para los pagos. El dueño u ocupante paga un Cargo por Mejoras Ambientales (CMA) impuesto por el Consejo de la Ciudad, equivalente al principal mensual y el pago de intereses del proyecto. El Consejo entrega los pagos recibidos por concepto de CMA al prestamista. Los CMA no pagados pasan a la propiedad, son sujetos de intereses penales, y pueden ser cobrados por el gobierno.



Para más información, visite [www.ccap.org](http://www.ccap.org) o escriba a la Gerente Senior del Programa, Stacey Davis a [sdavis@ccap.org](mailto:sdavis@ccap.org).